

Zak. číslo	: 1919/1
Investor	: Vlněna, n.p. Brno
Název akce	: Studie rozšíření admin.budovy a vstupu
Místo stavby	: Brněnec, areál záv. n.p. Vlněny

Studie

rozšíření administrativní budovy včetně
vstupního objektu - vrátnice v areálu záv.
03 - Vlněny n.p. v Brněnci.

2

Brno, říjen 1981

Zpracovatel :
Projektové středisko GŘ
Vlnářského průmyslu
v Brně - Šumavská 31

O b s a h :

1.00 Textová část

- 1.10 - Základní údaje stavby
- 1.20 - Vstupní údaje o rozsahu předmětné studie
- 1.30 - Dispoziční využití objektů rozmístění pracovníků
- 1.40 - Popis prací dle objektů odhadem stavebních nákladů
- 1.50 - Zvýšené nároky na odběr energie
- 1.60 - Požární správa
- 1.70 - Závěr
- 1.80 - Rozpočet stavby

2.00 Výkresová část

vč. 101 - Přizemí admin. budovy	1:100	3 A4
vč. 102 - I.patro -"	1:100	3 A4
vč. 103 - II.patro -"	1:100	3 A4
vč. 104 - Půdorys vrátnice	1:100	3 A4
vč. 105 - Admin. budova pohled	1:100	3 A4
vč. 106 - Celkový pohled	1:100	4 A4

1.10 Základní údaje stavby

Zak.číslo	:	1919/1
Investor	:	Vlněna, n.p. Brno, Přísova 1/3
Název akce	:	Studie rozšíření admin. budovy včetně vstupního objektu - vrát- nice
Místo stavby	:	Brněnec - záv. Vlněny n.p.
Nářiz.orgán	:	Vlnářský průmysl GŘ Brno - Šumavská 31
Ministerstvo	:	Ministerstvo průmyslu - Praha
Gen.projektant	:	Projektové středisko GŘ Vlnářského průmyslu v Brně
Gen.dodavatel	:	Investor - Vlněna, n.p. Brno

1.20 Vstupní údaje o rozsahu předmětné studie

Studie na rekonstrukci stávající administrativní budovy byla zpracována v souladu s dohodnutým stavebním programem mezi vedením závodu Vlněny n.p. v Brněnci - zastoupeném s. ing. Klímkem a projektovým střediskem ČK Vlnářského průmyslu v Brně zastoupeným ing. Gottvaldem na poradě konané dne 5.3.1981 na závodě v Brněnci. Získané vstupní údaje byly potvrzené naším dopisem ze dne 6.3.1981 adresovaným koordinátorovi akce ze strany investora s. ing. Klímkovi Vlněna, n.p. záv. Brněnec.

Na základě tohoto jednání byla zpracovaná studii převzata převážná část provedených stavebních úprav spočívajících ve výměně oken a drobných dispozičních úpravách rozvržení a využití vnitřního prostoru v jednotlivých podlažích administrativní budovy, koncepční řešení oprostuje stávající objekt admin. budovy od dodatečně provedených přístavek (zimní zahrada) při fasádě směřující k řece Svitavě.

Důvodem návrhu asanace přístavek je jejich vadné provedení, které vede k poklesu základů a trhání nosných konstrukcí, což je patrné z narůstajících trhlin zdiva a posunu přístavku od původního objektu. Předmětné přístavky v příslušné části objektu vytvářely další trakt, který clonil přilehlé kanceláře a narušoval tak základní pracovní mikroklima - přímé osvětlení.

Počet pracovníků, kteří mají mít pracoviště v objektu administrativní budovy vedl k rozšíření ploch, provedením plné etáže II. patra. Z uvedeného důvodu dochází k odstranění stávající zchátralé a členité střešní konstrukce a k vytvoření nové sedlové střechy s valbami v proporcích, které umožní případné využití půdního prostoru. Vzhledově i konstrukčně se střešní konstrukce zjednoduší a výhledově bude mít přiměřené malé nároky na údržbu.

Vybavení objektu poslouží návrh vestavby výtahu, který bude přepojovat základní podlaží budovy. Dispoziční řešení se rovněž věnuje úpravě soc. zařízení všech podlaží. Návrh dispozičního řešení neposuzuje stávající využití suterénu - předpokládá však jeho zpřístupnění ze dvora. Rovněž se nezabývá případným využitím půdního prostoru.

1.30 Dispoziční využití budovy s návrhem na dislokaci pracovníků

Přízemí

<u>Místnost</u>	<u>č.</u>	<u>pracov.</u>	<u>poznámka</u>
ředitel	1	1	
sekretárka	2	1	
zasedačka	3		pro 20 pracovníků
WC ženy	4		2 boxy
WC muži	5		2 boxy
umývárna	6		opraha
zádveří	7		úprava vstupu
chodba	8		
ved.kádr.odd.	9	1	odbourání přístavku
kádr.odd.	10	2	předmístnosti č.9 a 10
kvalita	11	3	
obrana, bezpeč, práce	12	2	
doprava	13	2	
údržba	14	3	
výtah	15		vestavba
celkem pracov.		15	

I.patro

Místnost	č.	prac.	poznámka
předseda ROH	1	1	
sekretářka	2	1	
zasedačka	3		pro 22 - 30 osob
WC ženy	4		2 boxy
WC muži	5		2 boxy
chodba	6		
ved.výr.disp.	7	1	
výr.disp.	8	2	
zasedačka	9		pro 16 osob
výroba	10	2	
energet.+vodohosp.	11	2	
TOR	12	1	
výtah	13		
celkem	10	osob	

II.patro

ved.ekonom	1	1	
ekonom	2	1	
ved.ekonom práce	3	1	
ekonom. práce	4	4	
WC ženy	5		2 boxy
WC muži	6		2 boxy
chodba	7		
ved.účet.záv.	8	1	
účet.závodu	9	2	
mzdová účtárna	10	6	
ved.mzdov.účet.	11	1	
zápisník	12		
výtah	13		

Součet	17 osob	- II. patro
	10 osob	- I. patro
	15 osob	- přízemí
	<hr/>	
	42 osob	celkem
	<hr/>	
	<hr/>	

1.40 Schematický popis hlavních stavebních

Kčs,-

úprav s aproximativním odhadem stavebních nákladů

Objekt administrativy

- 1) Demolice přístavku v přízemí a I. patře (zimní khr zahrada) provedeného v přízemí z cihel. zdiva na betonových základech v I. patře převážně v dřevěné konstr. včetně vytrídění vybouraného materiálu a odvozu stavebního rumu na skládku

$$7,75 \times 4,40 \times 8,5 = 290 \text{ m}^3 \text{ po } 50 \text{ Kčs} =$$

14.500,-

- 2) Demontáž střešní krytiny a střešní dřevěné konstr. provedenou spoustavou plných vazeb, včetně vytrídění materiálu (palivové dřevo) a stavebního rumu s odvezením na skládku

$$24,00 \times 17,00 \times 5,00/2 = 1020 \text{ m}^3 \text{ po } 20 \text{ Kčs}$$

20.400,-

- 3) Vybourání příček v dřevěné nebo cihel. konstrukci včetně bouracích prací při rekonstrukci WC a vestavby výtahu s vy-